

*Privremeni stečajni upravitelj  
Radica Maričić  
Ante Starčevića 5, Rijeka*

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br.: **St-153/22**

Dužnik: **EAGLE SEA j.d.o.o.** Pula, Fažanska cesta 90, OIB 99077442333

---

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

#### 1. UVOD

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB 52634238587, podnijela je 03.02.2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EAGLE SEA j.d.o.o. Pula, Fažanska cesta 90, OIB 99077442333.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-153/2022-10 od 13.04.2022.g. imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispitam da li postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka te da utvrdim ima li dužnik imovinu za pokriće troška stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, podnosim ovo Izvješće o postojanju zakonskih razloga za otvaranje stečajnog postupka i postojanju mogućnosti da se imovinom dužnika pokriju troškovi eventualnog stečajnog postupka.

## **2. NALAZ**

### **2.1. Osnovni podaci o dužniku**

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Pazinu, s matičnim brojem subjekta MBS: 130108004, OIB: 99077442333.

Društvo je osnovano 2020. godine.

Upisani temeljni kapital dužnika iznosi 10,00 kuna.

Osnovnu djelatnost dužnika čine kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

Osnivač i jedini zakonski zastupnik dužnika je Branislav Nović, OIB: 17836915570, Srbija, Beograd, Gavrilica Principa 21

### **2.2. Dokumentacija - osnova za izradu predmetnog izvješća**

Pisanim putem sam od zakonskog zastupnika dužnika zatražila dostavu poslovne dokumentacije koja mi je potrebna za izradu izvješća.

Do dana sastava ovog izvješća, zakonski zastupnik mi nije dostavio poslovnu dokumentaciju dužnika.

Stoga je za potrebe sastava ovog izvješća korištena sljedeća dokumentacija:

- Dokumentacija Porezne uprave dostavljena uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od 03.02.2022.,
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj H113-U-00040-22 Ur.br: H113-2022-05-05-0046-2 pd 09.05.2022.

### **2.3. Na temelju pribavljene dokumentacije navedene pod 2.2. utvrđeno je sljedeće:**

#### **a) Nesposobnost za plaćanje**

Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (čl. 6. st.1. Stečajnog zakona). Stečajni zakon odredio je i presumpciju kada se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje i to:

- ako u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje,

bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Postojanje te okolnosti dokazuje se potvrdom FINA-e

ili

- ako nije platio tri uzastopne plaće radnicima.

Naime, iz potvrde Porezne uprave koja prileži ovom spisu, dužnik na dan 01.02.2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 153 dana, u ukupnom iznosu od 7.946,05 kuna.

Dakle, ispunjena je zakonska presumpcija te se ima smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje.

#### **b) Stanje imovine**

Uvidom u RGFI javne objave, razvidno je da je dužnik za 2021. godinu podnio izjavu o neaktivnosti, stoga Financijski izvještaj poduzetnika te pripadajuće bilješke nisu dostupne.

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, razvidno je da dužnik nije vlasnik nikakvog motornog vozila.

Međutim, dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 282/3, zk.ul. 1628 k.o. Fažana, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 1775, 1776, 1918, 1919, 1923, 1924, 1925, 1931, 1932, 1933, sve zk.ul. 213, k.o. Lovran, u 1/4 dijela,
- k.č.br. 1795, 1796, 1877, 1878, 1879, 1880, 3019, 5061, sve zk.ul. 363, k.o. Lovran, u 1/8 dijela,
- k.č.br. 1800, 2923, 2937, 2940, sve zk.ul. 1189, k.o. Lovran, u 1/2 dijela,
- k.č.br. 1678, 1679, 1680, 1683, sve zk.ul. 2904, k.o. Lovran, u 1/4 dijela,
- k.č.br. 2115/2, 2544, 2545, 2698, 2699, 2759, 2793, 2803, 2855/1, 2871, 2872, sve zk.ul. 3203, k.o. Oprič, u 1/4 dijela.

Uvidom u privremena porezna rješenja Porezne uprave koja priležu spisu, razvidno je da je Porezna uprava utvrdila da ukupna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 107.000,00 kn.

### 3. ZAKLJUČAK

S obzirom na navedeno pod 2.3.a) ovog Nalaza evidentno je da kod dužnika postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka iz članka 6. Stečajnog zakona – neposobnost za plaćanje.

Dužnik je vlasnik nekretnina navedenih pod točkom 2.3.b ovog Izvješća.

Porezna uprava utvrdila je da ukupna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 107.000,00 kn. Međutim, precizna vrijednost navedenih nekretnina može se utvrditi tek nakon provedenog vještačenja po sudskom vještaku građevinske struke.

Ukoliko bi se stečajni postupak nad dužnikom otvorio, troškovi stečajnog postupka sukladno odredbi iz čl. 155. Stečajnog zakona sastojali bi se od:

Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja (po odluci suda)	20.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>20.000,00 kn</b>

Ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. Stečajnog zakona koje bi mogle teretiti dužnika u slučaju otvaranje stečajnog postupka:

Knjigovodstvo	5.000,00 kn
Arhiviranje preostale dokumentacije	1.000,00 kn
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	1.000,00 kn
Angažiranje vještaka građevinske struke radi procjene nekretnina	20.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>27.000,00 kn</b>

Slijedom svega navedenog, mišljenja sam da će imovina kojom raspolaže dužnik biti dostatna za vođenje stečajnog postupka pa se predlaže donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka.

Radica Maričić  
privremeni stečajni upravitelj

U Rijeci, 23.05.2022.